

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : rue Docteur De Meersman, 35 à 39  
Anderlecht, 1070

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Association islamique Rida asbl  
Numéro d'entreprise : 0453.760.060  
Représenté(e) par : Mr HAIDAR Hassan  
Adresse : rue Docteur de Meersman, 33  
Anderlecht 1070 - Belgique  
Téléphone : 0491 111 188  
Email : haidar-hassan@hotmail.com

### Architecte

Dénomination : ArchiUrba-Déco sprl  
Numéro d'entreprise : 0623.854.121  
Représenté(e) par : Mr HAMMOUD Hassan  
Adresse : Boulevard de la Fleur de Lys, 12  
Nivelles 1400 - Belgique  
Téléphone : 0489 87 86 85  
Email : info.archiurba@gmail.com

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Nom : Mr FERRET Jean Pierre  
 Numéro d'agrément : PEBPP-1461148  
 Adresse : Drève des Renards, 4 9  
 Uccle 1180 - Belgique  
 Téléphone : 0495 599 157  
 Email : info@jpferret.be

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment De Meersman 39 (372,49 m² plancher)\*

rue Docteur De Meersman, 35 à 39 - 1070 Anderlecht

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
Duplex	3.1	Habitation individuelle	UN	123,23	164,53	-	-	-	-	-
Appartement 2.2	2.2	Habitation individuelle	UN	83,99	71,16	-	-	-	-	-
Appartement 1.2	1.2	Habitation individuelle	URL	87,09	49,72	33,82	68,02	33,82	68,02	Oui
Espaces communs	-	Parties Communes	URS	78,18	44,90	4,37	9,73	4,37	9,73	Oui

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

#### Bâtiment De Meersman 37 (500,93 m² plancher)\*

rue Docteur De Meersman, 35 à 39 - 1070 Anderlecht

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
Cabinets médicaux	C	Non-résidentielle	URS	96,08	212,39	101,77	47,92	45,43	21,39	Oui
Appartement 1.1	1.1	Habitation individuelle	URL	129,84	151,68	109,72	72,34	86,35	56,93	Oui
Appartement 2.1	2.1	Habitation individuelle	URS	110,01	102,60	48,25	47,02	24,19	23,57	Oui

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*



## PROPOSITION PEB

**Bâtiment De Meersman 35 (550,25 m² plancher)\***  
**rue Docteur De Meersman, 35 à 39 - 1070 Anderlecht**

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
ASBL RIDA	35	Non-résidentielle	URS	550,25	794,74	350,58	44,11	151,95	19,12	Oui

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	207,22 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	216,93 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	834,52 m²
-----	
Surface plancher totale des unités:	1258,67 m²

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné pour toutes les unités PEB du projet y compris les URS et pour toutes les étapes PEB du projet.

### 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

### 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

Une dérogation a été accordée par Urban.

### 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

**Bâtiment De Meersman 39 (372,49 m² plancher)**  
**rue Docteur De Meersman, 35 à 39 - 1070 Anderlecht**

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
-----------	--------------------	-----	-----	-----	-------	--------	-------



# PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Duplex Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Appartement 2.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Appartement 1.2 Dérogation:	URL	● -	- -	- -	- -	● -	- -
Espaces communs Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	- -	- -
Bâtiment De Meersman 37 (500,93 m² plancher) rue Docteur De Meersman, 35 à 39 - 1070 Anderlecht							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Cabinets médicaux Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	- -
Appartement 1.1 Dérogation:	URL	● -	- -	- -	- -	● -	- -
Appartement 2.1 Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	- -
Bâtiment De Meersman 35 (550,25 m² plancher) rue Docteur De Meersman, 35 à 39 - 1070 Anderlecht							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
ASBL RIDA Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	● -	- -

## CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

## CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Pas d'application pour les projets avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS.



CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je soussigné, Mr HAIDAR Hassan, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

